

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN
THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 490/TB - CCTHADS

Thường Tín, ngày 23 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 01/DSST ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 373/QĐ - CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ- CCTHADS ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: H.191/23/SaigonPA/HS ngày 21/12/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn, Hà Nội

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín thành phố Hà Nội đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng – địa chỉ : Số 20 ngõ 1 quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội để bán đấu giá tài sản đã cưỡng chế kê biên của bà Lê Thị Tâm

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 116m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Thôn Vạn Điểm, xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 556322 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2020 mang tên bà Lê Thị Tâm.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín. Địa chỉ: xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 452.418.000 đồng (Bốn trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm mười tám nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 26/03/2024; ngày 27/03/2024 và đến 17h00 ngày 28/03/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09h00 ngày 29/03/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án, người có QLNVLQ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Vậy thông báo cho các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Anh Tuấn